

# Specificatie van de totale aankoopkost

Andalusië · Bestaande bouw · Financiering: Ja · 26 september 2026

Geschatte kost

€ 1.357.575

| Post                                          | %      | Bedrag      |
|-----------------------------------------------|--------|-------------|
| Aankoopprijs                                  | 92,1 % | € 1.250.000 |
| Belastingen                                   | 6,4 %  | € 87.500    |
| Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) |        | € 87.500    |
| Notaris en registratie                        | 0,3 %  | € 3.750     |
| Notaris                                       |        | € 2.500     |
| Kadasterregister (Registro de la Propiedad)   |        | € 1.250     |
| Overige schattingen                           | 1,2 %  | € 16.325    |
| Juridisch advies (1% + IVA)                   |        | € 15.125    |
| Gestoría                                      |        | € 450       |
| Banktaxatie                                   |        | € 750       |

**Indicatieve schatting.** De getoonde bedragen zijn een indicatieve schatting en kunnen variëren naargelang de persoonlijke situatie, de gemeente en de toepasselijke regelgeving. Algemene tarieven gecontroleerd op 2026-09. Dit is geen financieel of juridisch advies. Er worden de algemene tarieven per autonome gemeenschap toegepast, zonder kortingen voor leeftijd, groot gezin of hoofdverblijfplaats.